



DESLINDE DE LOS BIENES DE DPM-T DE UNOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (38.894) METROS, ENTRE LOS VERTICES M-1 A M-7 Y M-11 A M-612, DEL TRAMO QUE COMPRENDE LAS MARISMAS DEL RÍO BARBATE, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VEJER DE LA FRONTERA Y BARBATE (CÁDIZ). EXPEDIENTE CON REF. ANTIGUA: DES01/06/11/0002

INFORME

1.- ANTECEDENTES.

Con fecha 13 de abril de 2021 por resolución de la Dirección General de la Costa y del Mar fue declarada nula y sin efecto la O.M. de 21 de febrero de 2010 que aprobó el deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre de unos treinta y ocho mil ochocientos noventa y cuatro (38.894) metros de longitud entre los vértices M-1 a M-7 y M-11 a M-612, que comprende las marismas del río Barbate, en los términos municipales de Vejer de la Frontera y Barbate (Cádiz), conservando los actos y trámites efectuados desde el inicio hasta la remisión a la Dirección General de la Costa y el Mar del proyecto de deslinde.

En resolución de 2 de mayo de 2021 se autorizó a esta Demarcación de Costas para que inicie de oficio la incoación de un nuevo expediente de deslinde con la delimitación provisional coincidente con la anulada.

De lo anterior, se hace necesario que esta Demarcación de Costas elabore un informe en el que se certifique si la línea del deslinde y la que define la zona de la servidumbre de protección incluida en el proyecto de deslinde iniciado según los criterios de la Ley 22/1988, de Costas, es conforme con la actual Ley, según las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, el cual, junto con la relación actualizada de interesados, deberá remitirse a la Dirección General previamente a la continuación del expediente.

2.- CARACTERIZACIÓN ACTUAL DE LOS TERRENOS.

En el tramo objeto de autorización, vértices M-1 a M-7 y M-11 a M-612 del deslinde DES01/06/11/0002, se concluye, a raíz del estudio de fotografías aéreas de diversos años entre 2006 y 2019, así como de la observación directa resultante de la confrontación sobre el terreno, que no ha habido transformación alguna del mismo y no existen otros, más hacia el interior, que tengan las características de bienes de dominio público marítimo-terrestre de acuerdo con la vigente Ley de Costas.

Asimismo, cabe señalar que las modificaciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, operadas por la Ley 2/2013 de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, no han afectado a la naturaleza de dominio público marítimo-terrestre en origen de estos terrenos (zona marítimo-terrestre).





Lo anterior, en base a los diversos estudios geomorfológicos y de mareas realizados que acompañan el proyecto de deslinde aprobado por O.M. de 21 de febrero de 2010, donde se pone de manifiesto que los terrenos incluidos están constituidos por marismas con distintos grados de antropización y que, de acuerdo con los estudios de mareas, éstas marismas están situadas a una cota inferior a la de las pleamares vivas medidas en el entorno, estando impedida su natural inundación por efecto de las mareas debido a la existencia de obstáculos artificiales que impiden que las pleamares vivas inunden estas zonas bajas o directamente al relleno de las mismas. Por ello, se determina su inundabilidad natural y, por tanto, su carácter demanial según la vigente Ley de Costas, no resultando de aplicación el último párrafo del artículo 3.1.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas.

En relación con la línea que define la zona de servidumbre de protección, establecida originalmente por acuerdo entre las tres administraciones local, autonómica y estatal por aplicación del artículo 23.2, según la modificación introducida por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, que ha introducido nuevos criterios para la reducción de la extensión de esta zona en las márgenes de los ríos hasta donde sean sensibles las mareas, contenidos en el artículo 23.3 (artículo 46.7 del Reglamento), no resulta de aplicación, más si cabe, al estar toda la zona incluida en el Parque Natural de La Breña y Marisma del Barbate, siendo zona LIC, ZEPA y Humedal Litoral/Costero (artículo 46.7.b) del Reglamento).

Por tanto, **SE CERTIFICA:**

Que la línea del deslinde incluida en el proyecto en septiembre de 2007, por el que definen los bienes de dominio público marítimo-terrestre de unos treinta y ocho mil ochocientos noventa y cuatro (38.894) metros de longitud, vértices M-1 a M-7 y M-11 a M-612, que comprende las marismas del río Barbate, en los términos municipales de Vejer de la Frontera y Barbate (Cádiz), se considera válida en toda su longitud.

Cádiz, a fecha de firma digital.-

EL JEFE SERVICIO GESTIÓN DPMT.-

Fdo: Álvaro Sánchez González.-
Documento firmado electrónicamente.

ANEXO I: PLANOS ESCALA 1:1000 Y 1:5000 CON LA LINEA PROPUESTA
ANEXO II: Relación actualizada de titulares e interesados.
ANEXO III: Copia resolución de fecha 21 de febrero de 2010.

Página 2 de 2

AS/RC 045/22

